

सातारा येथील १०० खाटांच्या महिला  
रुग्णालयाच्या इमारतीचे उर्वरित टप्पा-२  
बांधकामास प्रशासकीय मान्यता व निधी  
उपलब्ध करणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन  
सार्वजनिक आरोग्य विभाग**

**शासन निर्णय क्रमांक: प्रशामा-२०२०/ प्र.क्र.१७३/ आरोग्य-४**

मंत्रालय, १० वा मजला, संकुल इमारत,  
गोकूलदास तेजपाल रुग्णालय आवार, मुंबई.  
दिनांक : ८ मार्च, २०२२.

**वाचा:-** सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई यांचे पत्र क्रमांक: संआसे/कक्ष-  
३/टे.६/श्रीरुसातारामुडिटप्पा-२बांधकाम/४२२१-२२, दि. १७/०६/२०२०.

**प्रस्तावना:-**

सातारा येथे १०० खाटांचे महिला व नवजात शिशु रुग्णालय स्थापन करण्यास बृहत आराखडा शासन निर्णय दि. १७.०१.२०१३ अन्वये मान्यता देण्यात आलेली आहे. सदर १०० खाटांच्या मुख्य इमारत बांधकामासाठी रु. १४००.०० लक्ष इतक्या रक्कमेस शासन दि. ०२.०७.२०१३ अन्वये प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात आलेली आहे. त्यानुसार सदर इमारतीचे पहिल्या मजल्याचे बांधकाम प्रगतीत आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम सिव्हिल हॉस्पिटल सातारा परिसरामध्ये मोकळ्या जागेवर करण्यात येत आहे. जिल्हा शल्य चिकित्सक, सातारा यांनी केलेल्या मागणीनुसार व दर्शविलेल्या जागेनुसार तळमजला ३ मजला असे बांधकामाचे आराखडे व उपभोक्ता विभागाच्या आवश्यकतेनुसार उर्वरित दुसरा मजला व तिसरा मजला बांधकामाचे प्रकल्प कार्यान्वित होणेसाठी आवश्यकता आहे. तरी उर्वरित टप्पा -२ बांधकामाचे अंदाजपत्रक हे कार्यकारी अभियंता, सा.बां.विभाग, सातारा यांनी तयार केले असून ते सन २०१९-२२ च्या दरसूचीवर आधारित रु. ३२,६३,१६,६३३/- इतक्या किंमतीचे अंदाजपत्रक व आराखड्यास प्रशासकीय मान्यता देण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. हुडको या वित्तीय संस्थेकडून सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या अखत्यारीतील चालू व नवीन रुग्णालयाच्या बांधकामासाठी कर्ज उपलब्ध करून घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. त्यानुसार नवीन लेखाशिर्षमधून सदर काम करण्याचे विभागाने धोरणा आहे.

**शासन निर्णय :-**

सदर अंदाजपत्रकातील तांत्रिक बाबी तपासून त्यास मान्यतेसाठी सार्वजनिक बांधकाम विभागास प्रस्ताव सादर केला असता सार्वजनिक बांधकाम विभागाने छाननीअंती सोबतच्या “परिशिष्ट-अ” मध्ये दर्शविण्यात आल्याप्रमाणे बांधकामाकरीता रु.१७,९६,४५,९९०/- (अक्षरी रुपये १७ कोटी शहान्नव लाख पंचेचाळीस हजार नऊशे नव्वद इतक्या अंदाजपत्रकास खालील प्रमाणे प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

२. उपरोक्त अंदाजपत्रकाची प्रशासकीय मान्यता पुढील अटी व शर्तीच्या अधिन राहून देण्यात येत आहे.

**अटी व शर्ती :-**

- १) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा तसेच विस्तृत नकाशास वास्तु विशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- २) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ३) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- ४) सदर कामाच्या बांधकामाचा खर्च सार्वजनिक आरोग्य विभागाने त्यांच्याकडे उपलब्ध असलेल्या नियतव्ययामधून करण्यात यावा.
- ५) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय क्रमांक बीडीजी-२०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.
- ६) नियोजित जागा विभागाच्या ताब्यात असल्याचे प्रमाणपत्र प्राप्त करून सदर कामाच्या निविदा सूचना प्रसिध्द करण्यात याव्यात.
- ७) प्रस्तावित इमारत उप जिल्हा रुग्णालय जी+२ असून, त्याचे क्षेत्रफळ ४२७६.३० चौ.मी. असून बांधकामाचा दर २६०००/चौ.मी. आहे.
- ८) प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारीवर्ग यांच्या अधीन अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीस अधीन राहून अंदाजित रु. ५३.३४ कोटी इतक्या किंमतीस सहती दर्शविण्यात येत आहे.

३. सदर कामावरील खर्च मागणी क्रमांक- एच- ८, मुख्यलेखाशिर्ष "४२१०- वैद्यकीय सेवा व सार्वजनिक आरोग्य सेवा यावरील भांडवली खर्च, ०१- नागरी आरोग्य सेवा-विषम चिकित्सा, ११०- रुग्णालये व दवाखाने, (०१)-इमारती, (०१) (०४) मोठी बांधकामे (हुडोकडील कर्जे) (कार्यक्रम) (४२१०३२०२), ५३- मोठी बांधकामे" याखाली भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अ.सं. क्र.२६/२०२२/इमा-२, दिनांक ०२.०९.२०२१ अन्वये दर्शविलेल्या सहमतीनुसार व मा. मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार सचिव समितीने दिनांक ०३.०३.२०२२ रोजी दिलेल्या मान्यतेनुसार तसेच वित्त विभागाच्या शा.नि. क्र.विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/२०१३/ विनियम, भाग-२, दि.१७.०४.२०१५ सोबतच्या परिशिष्ट भाग-पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ परिच्छेद क्र.१३४ नुसार प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारात निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२२०३०७१३३९०८८३१७ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

Pradip M  
Balkavde

Digitally signed by Pradip M  
Balkavde  
DN: c=IN, o=Government Of  
Maharashtra, ou=Public Health  
Department, postalCode=400001,  
st=Maharashtra,  
2.5.4.20=8db6aab31faca2f1a89698  
a28c94703436c07cda664672d206  
07766dc59d345b,  
serialNumber=ed0fa40788bb5c0d  
7f76a869fa2e5835af215c5a80eae8  
f70eaf87b0cf68d63f, cn=Pradip M  
Balkavde  
Date: 2022.03.08 20:31:57 +05'30'

( प्र .मो. बलकवडे )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल १ / २, महाराष्ट्र ( लेखा व लेखापरिक्षा ) / लेखा व अनुज्ञेयता, मुंबई/ गपूर.
२. संचालक, आरोग्य सेवा, मुंबई.
३. सहसंचालक, आरोग्य सेवा, रुग्णालये (राज्यस्तर), मुंबई.
४. सहाय्यक संचालक ( लेखा व लेखापरिक्षा ),आरोग्य सेवा, पुणे.
५. सहसंचालक, आरोग्य सेवा ( अर्थ व प्रशासन ), पुणे.
६. उपसंचालक, आरोग्य सेवा, कोल्हापूर मंडळ, कोल्हापूर
७. जिल्हा शल्य चिकित्सक, जिल्हा रुग्णालय, सातारा
८. वैद्यकीय अधिक्षक, महिला व नवजात शिशु रुग्णालय,सातारा
९. जिल्हा कोषागार अधिकारी, सातारा
१०. निवडनस्ती( आरोग्य-४ ), सा.आ.वि.

"PRICED - 3A"

Hospital

Name of the Department : Public Health Department						
Name of Work : Construction of 100 Bedded Women Hospital at Satara, Dist - Satara.						
RECAPITULATION SHEET						
Sr. No.	Particulars of Scope		Unit Rate Norms Rs Per (Sqmt./Meter/LumpSum		Cost Rs.	
					Component Wise	Total
(A) ESSENTIAL ITEMS (Components)						
1	(a) Building proper (Built Up Area - Sq.m)					
	First Floor (Part Portion)+ 1 Floor	4136.35	Sqm	26,000	10,75,45,100	
	Stair Room + Lift Room 2	139.95	Sqm	16,000	22,39,200	
	Total B.U.A. = 4276.30				Sub Total (a)	10,97,84,300
	(b) Rain/ Roof Water Harvesting				20,00,000	
			Sub Total (b)			20,00,000
2	Water Supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (2)	54,89,215
3	Electrification	Internal	5% of (a)		54,89,215	
		External	6% of (a)		65,87,058	
	Fire Fighting Arrangements etc.				50,00,000	
					Sub Total (3)	1,70,76,273
		Sub Total (A)			13,43,49,788	
(B) MISCELLANEOUS ITEMS						
	(i) Coumpound wall & gate		200	8000	16,00,000.00	
	(ii) Internal Road		300	5000	15,00,000.00	
	(iii) Parking			LS	5,00,000	
					Sub Total (B)	36,00,000
Sub Total (A) = (1)+(2)+(3)+(B)						13,79,49,788
(C) OPTIONAL ITEMS						
1	Under ground RCC Watertank for R/W harvesting				2,00,000	
2	Water main storage, pump house and bore well				5,00,000	
3	Air Conditioning				10,00,000	
4	Lift - 02 Nos				50,00,000	
5	AB Room, Area Lighting, pumps, Street lighting				15,00,000	
6	Under Ground Water tank for fire fighting				5,00,000	
		Sub Total (C)			87,00,000	
Project Cost (P)= (A) + (B) + (C)						14,66,49,788
(D) PROVISIONS						
	(i) GST		12% on (P)		1,75,97,975	
	(ii) Price Escalation		10% on (P)		1,46,64,979	
	(iii) Labour Insurance		0.5% on (P)		7,33,249	
		Sub Total (D)			3,29,96,202.300	
TOTAL COST OF PROJECT (TPC) (A+B+C+D)						17,96,45,990
Say Rs. Lakhs					1796.46	

**PLINTH AREA RATES FOR**

(i) Bldg Proper Cost	=	Rs	25,673 /Sqm
(ii) Elect. Work	=	Rs	3,993 /Sqm
(iii) Water Supply	=	Rs	1,284 /Sqm
(iv) For (i) + (ii) + (iii)	=	Rs	30,950 /Sqm

(v) Total Project Cost = TPC ÷ Area (as per "a") = Rs 42010 /- Sqm

\* No expenditure of Govt. involved as will be installed by entrepreneur and reduced energy bills will be paid by user departments to the entrepreneur as repayment for the expenditure incurred on the installation.